



## Verslag van de jaarvergadering 2022 van de Huurdersbelangenvereniging IJsseldal

Verslag van de jaarvergadering 2022 van Huurdersbelangenvereniging IJsseldal, gehouden op 8 en 9 maart 2022 om 19.30 in respectievelijk Brasserie Korderijnk Twello en in de Borkel in Gorssel  
Aanwezig; 62 leden, 40 in Twello en 22 in Gorssel. Het voltallige bestuur van de HBV, Dhr. D. van Zalk, mevr. Inge Veldhuis, mevr. Rosa Doornbos, Mevrouw Jolien Muis, Mevr. Joyce Vrielink, Dhr. Ronald Hengeveld en Dhr. Bert Sluizeman van IJsseldal Wonen, Mevr. Rebecca Hendriksen en mevrouw Bea Annot, leden van de Raad van Commissarissen. De brandweer medewerker van de veiligheidsregio Noord-Oost Gelderland Dhr. Wim Taal.

### **Opening**

De voorzitter Harry Verboom opent de vergadering om 19.30 en heet een ieder welkom.

### **Notulen jaarvergadering 2019, 2020 en 2021**

Geen opmerkingen.

### **Jaarverslag 2021**

Toelichting door de secretaris Riet Brugman. Er zijn geen vragen.

### **Financieel jaarverslag**

De penningmeester Gerard Küpers geeft een PowerPoint presentatie over de financiën in het afgelopen jaar. Dhr. Cees Vissers en Dhr. Reinier Hartgers willen graag een kopie van het financieel jaarverslag.

### **Verklaring kascommissie**

De kascommissie bestond dit jaar uit mevrouw Tony Bedeaux-Michon en mevrouw Betsy van Huizen. De kascommissie heeft de boeken gecontroleerd en heeft geen vragen. De penningmeester wordt gedechargeerd. Voor volgend jaar worden er 2 nieuwe leden gekozen: Dhr. Ed van der Vlugt uit Twello en mevrouw Betsy Oortgiesen uit Gorssel.

### **Voorstel tot statutenwijziging**

In het kader van de WBTR was het noodzakelijk te komen tot een statutenwijziging. De leden hebben via de website van de HBV de voorgestelde statuten kunnen lezen. Er werd gestemd via handopsteking. In Twello stemden 30 personen voor en in Gorssel 15 personen. De nieuwe statuten werden aangenomen.

### **Bestuursverkiezing**

Mevrouw Riet Brugman treedt statutair af en is niet herkiesbaar. Er is een vacature.

Kandidaten zijn mevrouw Sjoerdje Bolt uit Twello en mevrouw Betsy van Huizen uit Gorssel. Betsy en Sjoerdje stellen zich voor. Sjoerdje is niet aanwezig op de vergadering in Gorssel wegens ziekte en stelt zich voor via een filmpje. De nieuwe bestuursleden worden met algemene stemmen gekozen,

### **De huurder aan het woord**

Er waren geen vragen voor de HBV maar wel voor IJsseldal Wonen.

- Er wordt gevraagd of er bij het buitenschilderwerk rekening gehouden kan worden met de weersomstandigheden. In de winter kan het erg koud zijn als de ramen open moeten.
- Is er een planning voor verduurzaming en renovatie? Antwoord: wordt aan gewerkt.
- Lange wachttijd voor een nieuwe keuken, beloofd in 2019
- Keukenrenovatie met verwijdering asbest. De keuken kan 5 dagen niet gebruikt worden. Is er enige tegemoetkoming?
- Parkeerplaats met oplaadmogelijkheid voor scootmobielen in de Pioniershof. Is een probleem aan het worden.

Inge Veldhuis zal de vragen zoveel mogelijk beantwoorden in de pauze.

### **Presentatie van Dave van Zalk.**

Dave vertelt iets over de toekomstplannen van IJsseldal Wonen. Hij wil graag uitgenodigd worden om bij huurders op de koffie te komen om te horen wat onder hen leeft.

De verduurzaming zal planmatig worden aangepakt. Er zijn veel vragen bij de huurders, de renovatie heeft niet overal aan de verwachtingen voldaan. Door de verhoogde energiekosten hebben veel huurders moeite om rond te komen. Er kan een beroep worden gedaan op het betaalbaarheidsfonds maar hier wordt weinig gebruik van gemaakt, wellicht schamen mensen zich ervoor te vertellen dat ze niet rond kunnen komen.

Dave vraagt waar de aanwezige huurders vandaan komen. In Twello vrijwel allemaal uit Twello, in Gorssel vrijwel allen uit Gorssel.

PAUZE

Na de pauze de presentatie van de brandweer. Hij vertelt uitgebreid wat brand kan doen ontstaan en dat de belangrijkste oorzaken voorkomen uit de drie OOO 's namelijk

- Onvoorzichtigheid
- Onachtzaamheid
- Onwetendheid

Zijn presentatie op power point is doorgestuurd en ter inzage.

Om 22,00 uur sluit Harry de vergadering en is er gelegenheid om nog even na te praten en een drankje te nemen